



Datum
2025-03-17

Diarienummer
KS-2024/1106.119

Handläggare
Linda Dahlberg
Linda.Dahlberg@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Svar på motion väckt av Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M) - Möjliggör för fler att flytta till sitt drömboende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterad den 17 mars 2025, anses motionen besvarad.

Sammanfattning

Motionen ”Möjliggör för fler att flytta till sitt drömboende” av Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M) har väckts i kommunfullmäktige den 17 juni 2024. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ansöka om medel från Boverket för att möjliggöra fler detaljplaner som medger småhusbebyggelse. Syftet är att främja variation i bebyggelsen genom att stimulera utvecklingen av småhusbebyggelse och därmed bidra till en levande och attraktiv kommun för bland annat unga och barnfamiljer.

Fram till den 1 oktober 2026 kan kommuner söka stöd hos Boverket för detaljplaner som medger småhusbebyggelse eller omvandling av lokalarea till boarea. Stödet uppgår till 25 000 kronor per hus eller 300 kronor per omvandlad m² lokalarea.

Kommunstyrelsens förvaltning är medveten om det stöd som Boverket kan ge till kommuner för detaljplaner som medger småhusbebyggelse och som uttrycks av motionärerna. Förvaltningen kommer således att söka stöd för de antagna planer som uppfyller Boverkets kriterier om storlek och innehåll samt färdigställts inom Boverkets tidsram.

Beskrivning av ärendet

Sedan den 2 april 2024 kan kommuner söka stöd för detaljplaner som gör det möjligt att bygga småhus och omvandla lokaler till bostäder. Stödet kan sökas till den 1 oktober 2026 och gäller detaljplaner antagna efter den 31 december 2023 som medger småhusbebyggelse och omfattar minst 5 000 m² kvartersmark eller omvandling av lokalarea till boarea. Stödet kan endast sökas av kommuner och stödnivån uppgår, sedan en höjning från 1 april 2025, till 25 000 kronor per hus eller 300 kronor per omvandlad m² lokalarea.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Motionen av Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M) har väckts i kommunfullmäktige den 17 juni 2024. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ansöka om medel från Boverket för att möjliggöra fler detaljplaner som medger småhusbebyggelse. Syftet är främja variation i bebyggelsen genom att stimulera utvecklingen av småhusbebyggelse och därmed bidra till en levande och attraktiv kommun för bland annat unga och barnfamiljer.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning är positiva till möjligheten att söka stöd hos Boverket för detaljplaner som medger småhusbebyggelse och som uttrycks av motionärerna. Stödet kan till exempel bli aktuellt att söka för de fritidshusområden som står inför omvandling där kommunen tar fram nya detaljplaner som medger fler småhusbostäder samtidigt som gator, vatten och avlopp byggs ut till kommunal standard.

Stödet som gäller från den 31 december 2023 gör det möjligt att retroaktivt ansöka om medel för planer som antagits därefter. Efter detta datum finns en antagen plan, Korallroten 15-17, som stämmer överens med Boverkets kriterier om storlek och innehåll. Det finns även två pågående planer för omvandlingsområdena Lövestastigen och Svartvik samt planerna för Österhagen och Vista skogshöjd som, beroende av när i tid de står inför antagande, kan bli möjliga att söka Boverkets stöd för. Förvaltningen kommer således att söka stöd för de antagna planer som uppfyller Boverkets kriterier om storlek och innehåll samt färdigställts inom Boverkets tidsram.

För att initiera nya planprojekt hänvisar förvaltningen till den styrning och viljeriktning för utveckling och planering som uttryckts i kommunens Översiktsplan 2050, Riktlinjer för bostadsförsörjning och Plan för samhällsbyggnad som finns bilagd Mål och Budget 2025-2027.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget kan bidra till positiva ekonomiska konsekvenser för kommunen om avslutade eller pågående detaljplaner, till en mindre administrativ insats, beviljas ekonomiskt stöd från Boverket.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Motion av Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M) -
Möjliggör för fler att flytta till sitt drömboende